ภาคผนวกที่ ค
สำเนาหนังสือราชการ

ค-1 : หนังสือรับรองเขตทางถนนสาธารณะ (ถนนนราธิป)

ค-2 : หนังสือรับรองเขตทางถนนสาธารณะ (ซอยร่วมจิตร)

ค-3 : หนังสือรับรองเชื่อมทางเข้าออกโครงการ

ค-4 : หนังสือตรวจสอบแนวชายฝั่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30

ค-5 : หนังสือตรวจสอบพื้นที่คุ้มครองตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ค-6 : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ

ค-7 : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี

ค-8 : หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา

ค-9 : หนังสือรับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำ

ค-10: หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย

ค-11: หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนขยะอันตราย

ค-12: หนังสือรับรองการให้บริการจากการไฟฟ้า

ค-13 หนังสือการรับทราบการพัฒนาโครงการ และเตรียมความพร้อมรองรับการให้บริการแก่โครงการ

ภาคผนวก ค-1
หนังสือรับรองเขตทางถนนสาธารณะ
(ถนนนราธิป)

ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๓๖๙๕

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
๓๓ ถนนนราธิป ชะอำ พบ ๗๖๑๒๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองความกว้างเขตทางสาธารณะ ของถนนเจ้าลายและถนนนราธิป

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am (เอซี โฮเต็ล บาย มาริออท หัวหิน ชะอำ) เป็นโครงการโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน ๕ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted] โดย บริษัทฯ มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองชะอำ ในการตรวจสอบความกว้างเขตทางและออกหนังสือรับรองความกว้างเขตทางสาธารณะ ถนนเจ้าลาย ถนนร่วมจิตร และถนนนราธิป นั้น

เทศบาลเมืองชะอำ ได้ดำเนินการตรวจสอบความกว้างเขตทางแล้ว ขอแจ้งรายละเอียดดังกล่าว ดังนี้

๑. ความกว้างของถนนนราธิปยาวจากจุดที่เชื่อมต่อกับซอยร่วมจิตรยาวต่อเนื่องตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม มีความกว้างของเขตทาง ๑๓.๕๐ ถึง ๒๔.๘๐ เมตร

๒. ความกว้างของถนนเจ้าลายช่วงที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีความกว้างของเขตทาง ๘.๘๐ ถึง ๑๐.๑๐ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล พรสมบูรณ์ศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สำนักช่าง
ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๓๒๔๗ ๑๐๖๘

ภาคผนวก ค-2
หนังสือรับรองเขตทางถนนสาธารณะ
(ซอยร่วมจิตร)

ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๓๖๔๙

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
๓๓ ถนนนราธิป ชะอำ พบ ๗๖๑๒๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์สอบเขตทางสาธารณะและหนังสือรับรองความกว้างเขตทางของถนนร่วมจิตร

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am (เอซี โฮเต็ล บาย มาริออท หัวหิน ชะอำ) เป็นโครงการโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน ๕ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ [redacted] เลขที่ [redacted] โดย บริษัทฯ มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองชะอำ ในการตรวจสอบความกว้างเขตทางและออกหนังสือรับรองความกว้างเขตทางสาธารณะ ถนนเจ้าลาย ถนนร่วมจิตร และถนนนราธิป นั้น

เทศบาลเมืองชะอำ ได้ดำเนินการตรวจสอบความกว้างเขตทางแล้ว ขอแจ้งรายละเอียดดังกล่าว ดังนี้

๑. ความกว้างของถนนร่วมจิตรจากที่ตั้งโครงการถึงสามแยกถนนนราธิป มีความกว้างของเขตทาง ๑๑.๑๑ ถึง ๑๒.๕๔ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล พรสมบูรณ์ศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สำนักช่าง
ฝ่ายควบคุมอาคาร
ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๓๒๔๗ ๑๐๖๘

ภาคผนวก ค-3
หนังสือรับรองเชื่อมทางเข้าออกโครงการ

ที่ พบ ๕๒๑๐๓/ ๔๘๗

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นการใช้เชื่อมถนนทางเข้า-ออก โครงการกับถนนสาธารณะ

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๔๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน ๕ แปลง ได้แก่

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]
๒. โฉนดที่ดินเลขที่
๓. โฉนดที่ดินเลขที่
๔. โฉนดที่ดินเลขที่
๕. โฉนดที่ดินเลขที่

ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการขอหนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นการให้เชื่อมถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองชะอำ ในการขอหนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นการให้เชื่อมถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เทศบาลเมืองชะอำ อนุญาตในหลักการเบื้องต้น ทั้งนี้ ขอให้ท่านดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจัดทำเอกสารประกอบคำขออนุญาตฯ ให้ครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล พรสมบูรณ์ศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สำนักช่าง
ส่วนการโยธา
ฝ่ายสาธารณูปโภค
โทร./โทรสาร. ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๙ , ๐-๓๒๔๗-๑๐๖๘

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน **นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ**

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๔๘๙๗ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์รับรองในหลักการเบื้องต้นการให้เชื่อมถนนทางเข้า-ออก โครงการกับถนนสาธารณะ ให้แก่ โครงการเอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel By Marriott Hua-Hin Cha-Am) ดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก ๒๔๒ ห้อง ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ ทางบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ใคร่ขอแจ้งความประสงค์ในการขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพัก จากจำนวน ๒๔๒ ห้อง ลดลงเป็น ๒๑๕ ห้อง ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO., LTD.

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....
เบอร์โทรศัพท์.....
ลงวันที่.....

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณฉันทนา รุจิวรกุล โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

ภาคผนวก ค-4
หนังสือตรวจสอบแนวชายฝั่ง
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30

ที่ พบ ๕๒๑๐๓/ ๕๑๕๓

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระยะห่างของแนวเขตที่ดินจากแนวชายฝั่งทะเล และบริเวณตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ.๒๕๓๔)

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด เจ้าของที่ดินบนโฉนดที่ดิน จำนวน ๕ แปลง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีความประสงค์ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ดินของบริษัทฯ และออกหนังสือรับรองโดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ระยะห่างของแนวเขตที่ดินของโครงการจากแนวชายฝั่งทะเล
๒. ตำแหน่งของหลักหมุดค่าระดับน้ำทะเลปานกลางที่ใช้อ้างอิง
๓. ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณใดตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ.๒๕๓๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

เทศบาลเมืองชะอำ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอชี้แจง ดังนี้

๑. มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ๔๒ เมตร
๒. ค่าพิกัดดาวเทียม ด้วยระบบ UTM INDIAN ๑๙๗๕ Zone ๔๗
   ๒.๑ ตำแหน่งด้านทิศเหนือ
   ระยะ ๐.๐๐ เมตร = N ๑๔๑๓๔๑๗.๕๓๔๙ , E ๖๐๖๘๒.๗๔๔๑
   ระยะ ๔๒.๐๐ เมตร = N ๑๔๑๓๔๓๕.๔๗๐๑ , E ๖๐๖๗๘๒.๖๐๕๔
   ๒.๒ ตำแหน่งด้านทิศใต้
   ระยะ ๐.๐๐ เมตร = N ๑๔๑๓๓๔๗.๑๕๙๐ , E ๖๐๖๗๙๔.๘๒๖๖
   ระยะ ๔๒.๐๐ เมตร = N ๑๔๑๓๓๖๐.๗๘๐๒ , E ๖๐๖๗๕๕.๐๗๒๐
๓. ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ ๑ , ๒ และ ๓ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ.๒๕๓๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล พรสมบูรณ์ศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สำนักช่าง
ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง
ฝ่ายควบคุมอาคาร
โทร./โทรสาร. ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๙ , ๐-๓๒๔๗-๑๐๖๘

ภาคผนวก ค-5
หนังสือตรวจสอบพื้นที่คุ้มครองตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ พบ ๐๐๑๔.๒/ ๖๒๖๐

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
๘๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลไร่ส้ม
อำเภอเมือง พบ ๗๖๐๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน กรรมการบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและรับรองบริเวณเขตพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ขอเรียนว่า พื้นที่โครงการที่ระบุว่าตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ อยู่ในบริเวณที่ ๔ ซึ่งหมายถึง พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาตรี วชิระเผด็จศึก)
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘
โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒

ภาคผนวก ค-6
หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ



ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๑๒๘๕

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ , ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ.๒๕๓๔)

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๔๖ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน ๕ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ [redacted] ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองชะอำ ในการออกหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ ดังนี้

๑. แปลงดังกล่าวตั้งอยู่โซนใด และกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอะไร ของผังเมืองรวมเมืองชะอำร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ.๒๕๓๔)

๒. บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดห้ามให้ปลูกสร้างอาคารประเภทใด

เทศบาลเมืองชะอำ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอแจ้งรายละเอียดดังกล่าว ดังนี้

๑. ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองชะอำ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำร่างฉบับใหม่ จึงต้องใช้ผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งที่ตั้งโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในโซนสีชมพู

๒.กำหนดให้ปลูกสร้างอาคาร หรือจัดทำโครงการจัดสรร ได้ตามประกาศผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล พรสมบูรณ์ศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สำนักช่าง
ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง
ฝ่ายควบคุมอาคาร
โทร./โทรสาร. ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๙ , ๐-๓๒๔๗-๑๐๖๘

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ. ๒๕๓๔)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๓. แผนผังที่ตั้งโครงการฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๔๖ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน ๕ แปลง ได้แก่

๑. โฉนดที่ดิน [redacted]
๒. โฉนดที่ดิน
๓. โฉนดที่ดิน
๔. โฉนดที่ดิน
๕. โฉนดที่ดิน

ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการขอหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ. ๒๕๓๔) เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้แนบเอกสารเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของท่าน ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ถึง ๓.

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านในการออกหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ. ๒๕๓๔) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แปลงดังกล่าวตั้งอยู่โซนใด และกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอะไรของผังเมืองรวมเมืองชะอำ ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ. ๒๕๓๔)
๒. บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดห้ามให้ปลูกสร้างอาคาร ประเภทใด

/จึงเรียนมา...

ได้รับเอกสารไว้เรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง นางสาวพิชชา [illegible]
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
เบอร์โทรศัพท์ 032-471068
ลงวันที่.....

ภาคผนวก ค-7
หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามผังเมืองรวม จังหวัดเพชรบุรี



ที่ พบ ๐๐๒๒/ ๗๔๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี
ถนนคีรีรัถยา พบ ๗๖๐๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง แบบคำขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรีได้ตรวจสอบบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าวแล้ว และขอเรียนให้ทราบ ดังนี้

๑. บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าวมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดไว้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข ๑.๑๕ มีข้อกำหนดปรากฏรายละเอียดตามข้อ ๖ ดังนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.)

"ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงงู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

/(๗) โรงฆ่าสัตว์...

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๑.๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการโรงงานเผาของเสียรวม โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและ คุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.๒๕๓๕ และโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสีย จากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรมได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๗ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรีและห้วยแม่ประจันต์ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและห้วยไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและห้วย ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค”

/๒. พระราชบัญญัติ...

๒. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ บัญญัติว่า

"ในเขตที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว ห้ามบุคคลใดใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม หรือปฏิบัติการใดๆซึ่งขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมนั้น

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับในพื้นที่นั้น และจะใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป..." (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.)

ทั้งนี้ การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือประกอบกิจการใดให้ตรวจสอบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พระราชบัญญัติโรงงานอุตสาหกรรม พระราชบัญญัติพลังงานกฎหมายที่ดิน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องประกอบการดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอธิราช กนกเวชยันต์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร ๐-๓๒๔๒-๗๑๘๙-๙๐
โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๖๓๑

กฎกระทรวงผังเมืองรวม
จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดเพชรบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(๑) เขตพระราชฐาน

(๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

(๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือผังเมืองรวมชุมชน

(๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชนการใช้ประโยชน์ที่ดิน การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งกำหนดมาตรการและวิธีดำเนินการ เพื่อเป็นกรอบในการจัดทำแผนงานโครงการการพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะต่าง ๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) พัฒนาจังหวัดเพชรบุรีให้เป็นเมืองน่าอยู่ โดยมีการวางแผนการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เหมาะสมด้วยการวางผังเมือง ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของเมืองและแม่น้ำสายหลัก รวมทั้งมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีมาตรฐาน

(๒) พัฒนาจังหวัดเพชรบุรีให้เป็นเมืองน่าเที่ยว โดยการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ที่มีความหลากหลายทางธรรมชาติ และกิจกรรมทางวัฒนธรรม

(๓) พัฒนาด้านการเกษตรเชิงคุณภาพและปลอดสารพิษ และอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องกับการเกษตร อย่างสอดคล้องกับศักยภาพของแต่ละพื้นที่ แหล่งน้ำ และทรัพยากรในท้องถิ่น

(๔) ส่งเสริมอุตสาหกรรมขนาดเบา โดยกำหนดพื้นที่อย่างเหมาะสม เพื่อให้เป็นเขตอุตสาหกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่โดยรอบ

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทเสี่ยงอุทกภัย

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงงู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๑.๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการโรงงานเผาของเสียรวม โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ และโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรมได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๗ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรีและห้วยแม่ประจันต์ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและห้วยไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและห้วย ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๖) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๗) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทางให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การประกอบกิจการโรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมและโรงงานห้องเย็นในที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๕

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๕

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการประเภทอาคารชุดที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๑๐ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๗ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรี ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร และมิใช่การจัดสรรที่ดิน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรี ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออนุรักษ์ป่าไม้ เกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร และมิใช่การจัดสรรที่ดินเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรี ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทเสี่ยงอุทกภัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสงวนไว้เป็นที่โล่งเพื่อรองรับน้ำท่วมหลาก การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดินโดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และไม่กีดขวางทางน้ำ เว้นแต่มีช่องทางระบายน้ำและห้ามถมหรือปรับพื้นที่

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตป่าชายเลน และเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาชายฝั่งทะเล การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง การบำรุงสัตว์น้ำ ต้นไม้ชายฝั่งทะเล และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ แหล่งอนุบาลสัตว์น้ำ

ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินในเขตโบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

ข้อ ๑๔ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

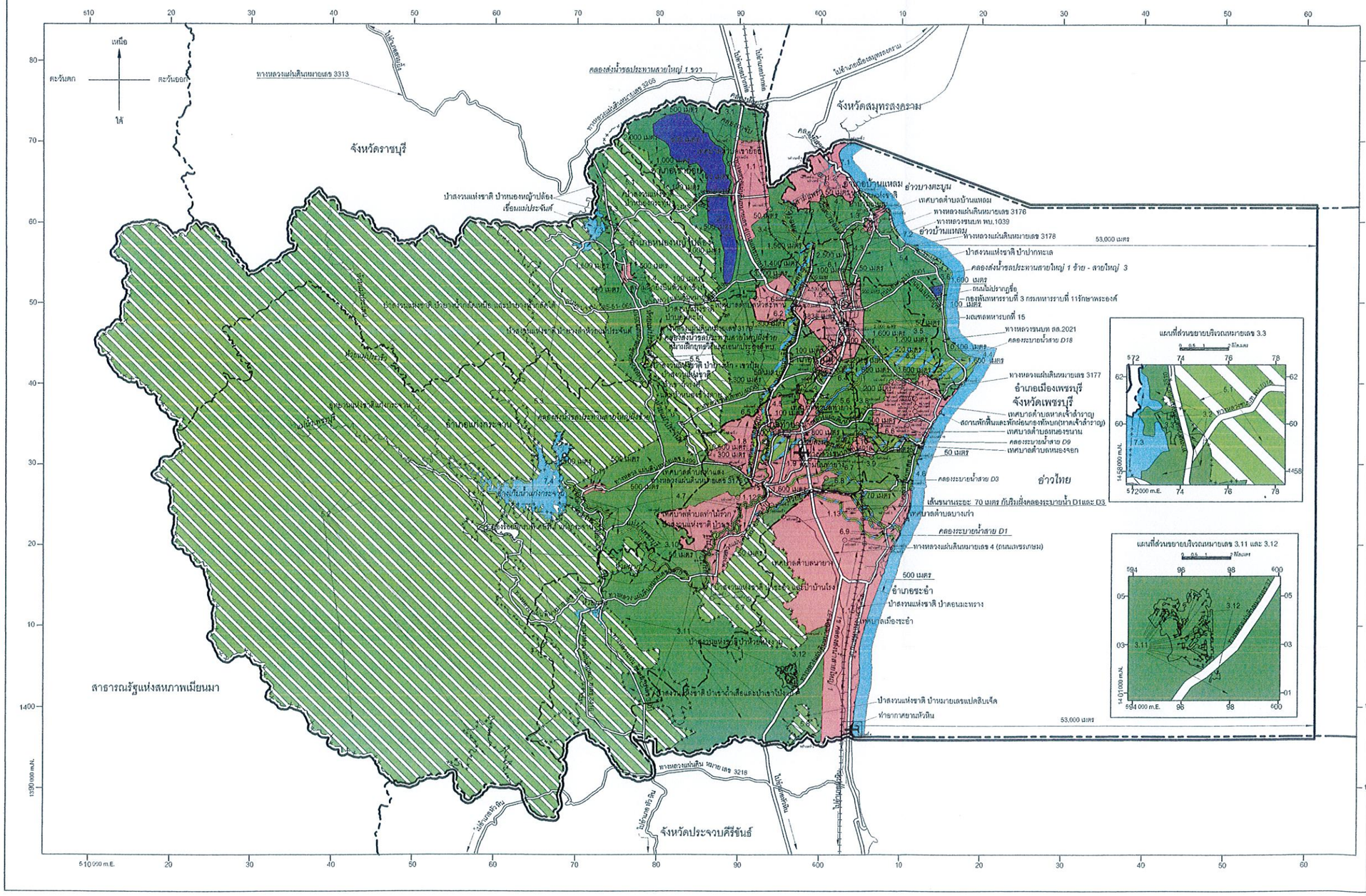
ข้อ ๑๕ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2560

มาตราส่วน 1 : 250,000

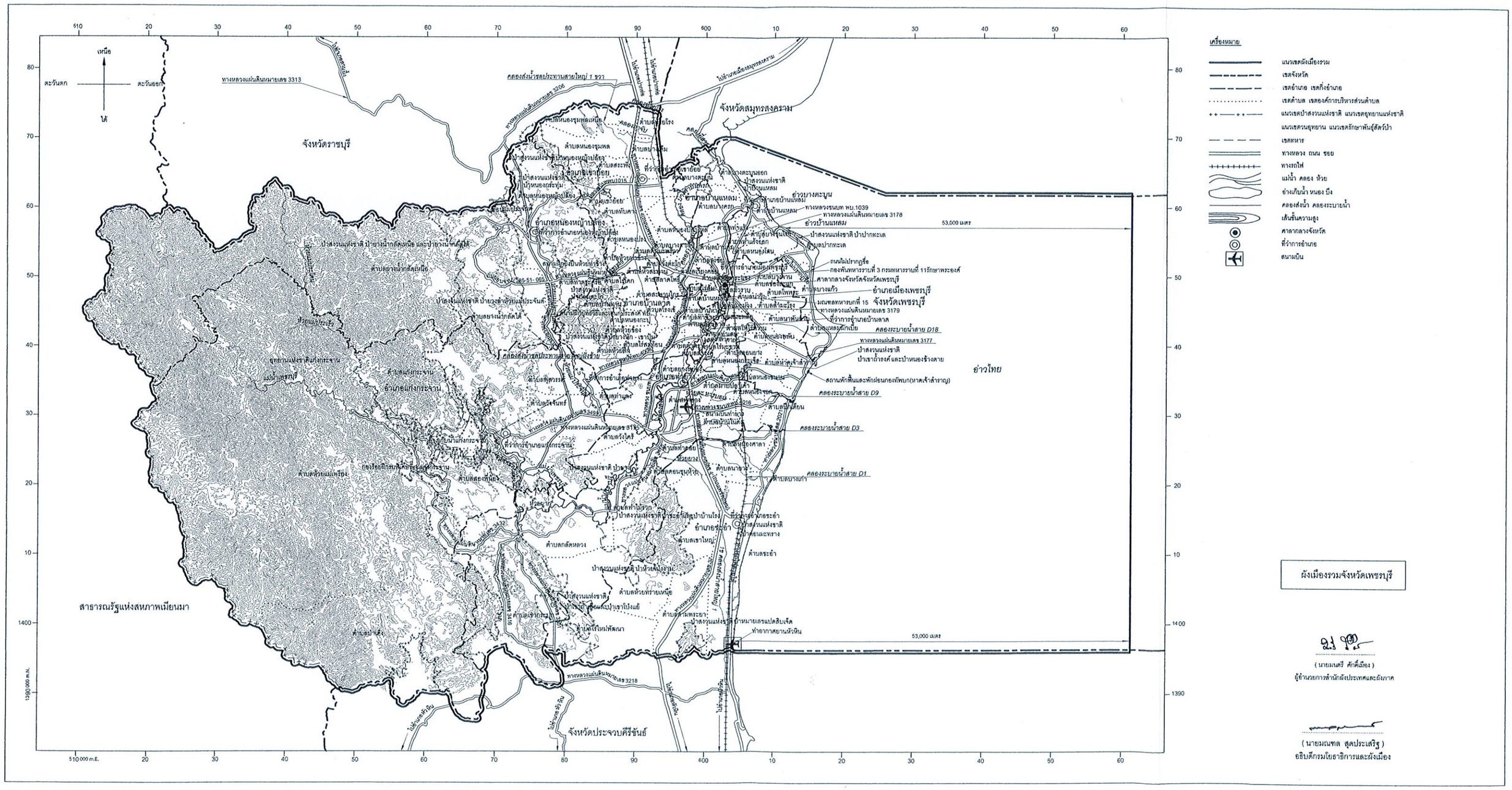
0 5 10 20 กิโลเมตร


เหนือ
ตะวันตก
ตะวันออก
ใต้
จังหวัดราชบุรี
จังหวัดสมุทรสงคราม
อำเภอบ้านแหลม
อำเภอเมืองเพชรบุรี
จังหวัดเพชรบุรี
อำเภอท่ายาง
อำเภอชะอำ
สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3313
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3176
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3178
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218
ทางหลวงชนบท พบ.1039
ทางหลวงชนบท สล.2021
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหนองหญ้าปล้อง
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าปากทะเล
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแก่งกระจาน
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสามร้อยยอด
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาเพชรบุรี
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาหลวง
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาล่าเสือและป่าเขาไปรบ
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่รำพึง
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสามร้อยยอด
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแก่งกระจาน
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาหลวง
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่รำพึง
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาล่าเสือและป่าเขาไปรบ
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหนองหญ้าปล้อง
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าปากทะเล
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาเพชรบุรี

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2560

มาตราส่วน 1 : 250,000

0 5 10 20 กิโลเมตร


เหนือ
ตะวันตก
ตะวันออก
ใต้
จังหวัดราชบุรี
จังหวัดสมุทรสงคราม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา
อำเภอแก่งกระจาน
อำเภอหนองหญ้าปล้อง
อำเภอบ้านลาด
อำเภอเมืองเพชรบุรี
อำเภอบ้านแหลม
อำเภอชะอำ
อำเภอท่ายาง
อ่าวบางตะบูน
อ่าวไทย
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3313
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3206
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3178
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3179
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218
ทางหลวงชนบท ทบ.1039
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3315
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3332
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3416
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2016
53,000 เมตร
53,000 เมตร
คลองส่งน้ำรถประทานสายใหญ่ 1 ขวา
คลองส่งน้ำรถประทานสายใหญ่ 1 ซ้าย
คลองระบายน้ำสาย D18
คลองระบายน้ำสาย D9
คลองระบายน้ำสาย D3
คลองระบายน้ำสาย D1
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาน้ำกลัดเหนือ และป่าอ่างน้ำกลัดใต้
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าอุ้มผาง-แม่ประจันต์
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาล้อมช้าง-เขาปืน
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาล้อมช้าง-เขาปืน
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาหลวง
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสามร้อยยอด

ประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการ
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

หมายเหตุ ๑. ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
๒. จำพวกที่ หมายถึง จำพวกที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมิใช่ปุ๋ย	๓	
	(๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมิใช่ปุ๋ย	๓	
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมิใช่ใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา พ่น หรือเคลือบ	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี	๓	
	(๓) โรงงานทำเชลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง (๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓ ๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติกคอนกรีตให้ประกอบกิจการได้
๘๘	(๒) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน เฉพาะที่ใช้ถ่านหินหรือนิวเคลียร์เป็นเชื้อเพลิง	๓	
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมิใช่ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็นที่แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น	๑ ๒ และ ๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน และจำพวกที่ ๓ ในบริเวณหมายเลข ๑.๘ เฉพาะการเผาของเสียรวมให้ประกอบกิจการได้

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด (๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓ ๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมิใช่ปุ๋ย (๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมิใช่ปุ๋ย	๓ ๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมิใช่ใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา พ่น หรือเคลือบ	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี	๓	
	(๓) โรงงานทำเชลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓	
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง	๓	
	(๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะในบริเวณหมายเลข ๓.๕ ให้ประกอบกิจการได้
๕๐	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ให้ประกอบกิจการได้
๘๘	(๒) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน เฉพาะที่ใช้ถ่านหินหรือนิวเคลียร์เป็นเชื้อเพลิง	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมิใช่ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะในบริเวณหมายเลข ๓.๓ ให้ประกอบกิจการได้
๙๑	(๒) โรงงานบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็นที่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น	๑ ๒ และ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะในบริเวณหมายเลข ๓.๕ ให้ประกอบกิจการได้
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ให้ประกอบกิจการได้



พระราชบัญญัติ
การผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๖๒

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๔๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองและการใช้ประโยชน์พื้นที่และที่ดินในทุกระดับเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ อันจะเป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งประโยชน์แก่สาธารณะ ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

ให้นำความในมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับกับการพิจารณาข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียตามวรรคสองด้วยโดยอนุโลม

มาตรา ๓๖ เพื่อให้การพัฒนาเมืองและการดำรงรักษาเมืองในพื้นที่ที่มีการวางและจัดทำผังเมืองบรรลุตามวัตถุประสงค์และเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว การดำเนินโครงการพัฒนาภาครัฐทางด้านกายภาพจะต้องสอดคล้องกับนโยบายและการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม

มาตรา ๓๗ ในเขตที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว ห้ามบุคคลใดใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม หรือปฏิบัติการใด ๆ ซึ่งขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมนั้น

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับในพื้นที่นั้น และจะใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป แต่ถ้าคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเห็นว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไปเป็นการขัดต่อนโยบายของผังเมืองรวมในสาระสำคัญที่เกี่ยวกับสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน สวัสดิภาพของสังคม หรือประโยชน์สาธารณะ คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดมีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือระงับการใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขดังกล่าวให้คำนึงถึงกิจการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพของที่ดินและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวกับที่ดิน การลงทุนประโยชน์ หรือความเดือดร้อนรำคาญที่ประชาชนได้รับจากกิจการนั้น ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเชิญเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินมาแสดงข้อเท็จจริงและความคิดเห็นประกอบด้วย

การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามวรรคสอง หากเกิดความเสียหายหรือเสื่อมสิทธิที่ได้รับอยู่เดิมของเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน ให้กำหนดค่าทดแทนอันเกิดแต่การนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมือง

เมื่อได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามวรรคสองและกำหนดค่าทดแทนตามวรรคสามแล้ว ให้คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายทราบ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งไม่เห็นด้วยมีสิทธิอุทธรณ์ได้ตามมาตรา ๙๐

มาตรา ๓๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง หมายถึง การใช้ที่ดินเพื่อดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่นั้น ในกรณีดังต่อไปนี้

ภาคผนวก ค-8
หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา



ที่ พบ ๕๒๑๐๗/๕๗๕๙

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนนราธิป อ.ชะอำ ๗๖๑๒๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การรับรองการให้บริการน้ำประปา

เรียน กรรมการบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ตามที่บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๔๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน ๕ แปลง (เลขที่ [redacted]) ได้ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา เพื่อใช้ในโครงการฯ ของบริษัทฯ ดังกล่าว นั้น

กองการประปา เทศบาลเมืองชะอำ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว จึงขอรับรองว่าพื้นที่ตามโฉนดดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของเทศบาลเมืองชะอำ และแจ้งให้ทราบว่าหากมีค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการวางท่อเมนประปาหรือขยายท่อจ่ายน้ำประปา เพื่อรองรับโครงการจัดสรรที่ดิน, อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยของผู้ขอรับใช้น้ำ ให้ผู้ยื่นขอรับใช้น้ำประปาทุกรายเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล พรสมบูรณ์ศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

กองการประปา เทศบาลเมืองชะอำ
งานบริหารงานทั่วไป
โทร. ๐-๓๒๔๗-๑๖๔๖
โทรสาร ๐-๓๒๔๗-๐๑๗๗

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน **นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ**

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๔๗๕๙ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์รับรองการให้บริการน้ำประปาให้แก่โครงการเอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel By Marriott Hua-Hin Cha-Am) ดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก ๒๔๒ ห้อง ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ ทางบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ใคร่ขอแจ้งความประสงค์ในการขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพัก จากจำนวน ๒๔๒ ห้อง ลดลงเป็น ๒๑๕ ห้อง ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO., LTD.

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....
เบอร์โทรศัพท์ 082-4771068
ลงวันที่.....

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณฉันทนา รุจิวรกุล โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

ภาคผนวก ค-9
หนังสือรับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำ



ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๕๐๑๙

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
๓๓ ถนนราธิป ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๒๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นการเชื่อมท่อและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์และรับรองบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองชะอำ

เรียน กรรมการผู้อำนาจลงนาม บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามที่ บริษัทฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๔๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน ๕ แปลง ดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]
๒. โฉนดที่ดินเลขที่
๓. โฉนดที่ดินเลขที่
๔. โฉนดที่ดินเลขที่
๕. โฉนดที่ดินเลขที่ รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลเมืองชะอำตรวจสอบแล้ว พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่การให้บริการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองชะอำ และอนุญาตให้โครงการเชื่อมท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ได้ตามหลักการเบื้องต้น เพื่อประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการต้องดำเนินการตามหลักวิศวกรรม และปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ เรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมันบำบัดน้ำเสียในอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๙และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล พรสมบูรณ์ศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สำนักช่าง
ฝ่ายช่างสุขาภิบาล
โทร/โทรสาร ๐ ๓๒๔๗ ๑๐๖๘

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน **นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ**

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๕๐๑๙ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์รับรองในหลักการเบื้องต้นการเชื่อมท่อและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ และรับรองบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองชะอำ ให้แก่ โครงการเอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel By Marriott Hua-Hin Cha-Am) ดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก ๒๔๒ ห้อง ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ ทางบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ใคร่ขอแจ้งความประสงค์ในการขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพัก จากจำนวน ๒๔๒ ห้อง ลดลงเป็น ๒๑๕ ห้อง ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO., LTD.

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ สุภัค
ตำแหน่ง
เบอร์โทรศัพท์ 032-471068
ลงวันที่

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณฉันทนา รุจิวรกุล โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

ภาคผนวก ค-10
หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย



ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๔๔๕๕

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
๓๓ ถนนนราธิป ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๒๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหนังสือรับรองการเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และบริการกำจัดไขมัน

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามที่ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ได้ดำเนินโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๔๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้ขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองชะอำ ในการขอหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และบริการกำจัดไขมันของโครงการฯ ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลเมืองชะอำพิจารณาแล้ว กรณีการขอหนังสือรับรองการเก็บขนสิ่งปฏิกูล และบริการกำจัดไขมัน ขอให้ทางบริษัทเพิ่มเติมผังบริเวณกำหนดตำแหน่งติดตั้งถังบำบัดและจุดสูบสิ่งปฏิกูลของโครงการ และกรณีการเก็บขนไขมัน เทศบาลเมืองชะอำ ไม่มีเทศบัญญัติ การให้บริการเก็บขนและกำจัดไขมันดังกล่าว จึงขอให้ท่านดำเนินการกำจัดไขมันตามวิธีการที่เหมาะสม และปฏิบัติตามเทศบัญญัติ เทศบาลเมืองชะอำ เรื่อง การติดตั้งบ่อดักไขมันบำบัดน้ำเสียในอาคาร พ.ศ.๒๕๔๙ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนุกูล พรสมบูรณ์ศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สำนักช่าง
ฝ่ายช่างสุขาภิบาล
โทร/โทรสาร ๐ ๓๒๔๗ ๑๐๖๘

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน **นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ**

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ ๕๒๑๐๗/๔๙๕๔ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์รับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยขยะมูลฝอยทั่วไปให้แก่โครงการเอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel By Marriott Hua-Hin Cha-Am) ดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก ๒๔๒ ห้อง ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามที่อ้างถึงนั้น

ในการนี้ ทางบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ใคร่ขอแจ้งความประสงค์ในการขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพัก จากจำนวน ๒๔๒ ห้อง ลดลงเป็น ๒๑๕ ห้อง ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....
เบอร์โทรศัพท์ 032-471646, 471077
ลงวันที่.....

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณฉันทนา รุจิวรกุล โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

ภาคผนวก ค-11
หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขน
ขยะอันตราย

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์: 0 2502 0900 โทรสาร: 0 2502 0999
GENERAL ENVIRONMENTAL CONSERVATION PUBLIC COMPANY LIMITED
447 Bondstreet Road, Bangpood, Parkkred, Nonthaburi 11120 Telephone: 0 2502 0900 Fax: 0 2502 0999

ที่ GENCO SMD.0160/2567

26 ธันวาคม 2567

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการขนย้าย และกำจัดกากของเสียอันตราย

เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

เนื่องด้วยบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด โดยนางสาวฉันทนา รุจิวรกุล ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการ โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) ประเภทโครงการโรงแรม จำนวน 242 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการโฉลดที่ดินจำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ได้แจ้งความประสงค์ที่จะใช้บริการขนย้ายและกำจัดของเสียอันตรายที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้

- กากของเสียอันตราย 0.40 ลบ.ม./วัน

บริษัทฯ มีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะให้บริการกำจัดกากของเสียที่เป็นอันตรายอันจะเกิดขึ้นจากโครงการดังกล่าว โดยขณะนี้บริษัทฯ ได้เปิดให้บริการโดยมีศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ) กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการบำบัดกากของเสียที่เกิดขึ้นตามปริมาณที่ท่านได้แจ้งมาด้วย ทั้งนี้บริษัทฯ ขอสงวนสิทธ์ที่จะให้บริการแก่ผู้ที่ได้มีการส่งตัวอย่างของเสียให้บริษัทฯ ทำการวิเคราะห์หาวิธีการบำบัดที่เหมาะสม รวมถึงได้ตอบรับเอกสารการเสนอราคาของบริษัทฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นภาดา เบญจรัตนพร)
ผู้อำนวยการฝ่ายขาย

ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แสมดำ)
68/39 หมู่ที่ 3 ถนนแสมดำ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
โทรศัพท์ : 0 2452 8310-1, 0 2452 8313-20, 0 2452 8323-4, 0 2452 8333
โทรสาร : 0 2415 3817, 0 2416 5117, 0 2452 8322

The Industrial Waste Disposal Service Center (Samaedam)
68/39 Moo 3, Samaedam Road, Samaedam, Bangkhuntien, Bangkok 10150
Telephone : 0 2452 8310-1, 0 2452 8313-20, 0 2452 8323-4, 0 2452 8333
Fax : 0 2415 3817, 0 2416 5117, 0 2452 8322

ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (มาบตาพุด)
5 ถนนเมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง 21150 โทรศัพท์ : 0 3868 7005-6, 0 3868 7154-6
โทรสาร : 0 3868 7157

The Industrial Waste Disposal Service Center (Map Ta Phut)
5 Muangmai Map Ta Phut Line 6 Road, Muang Rayong,
Rayong 21150 Telephone : 0 3868 7005-6, 0 3868 7154-6
Fax : 0 3868 7157

สำนักงานภาคเหนือ
60/14 หมู่ 4 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ถนนซุปเปอร์ไฮเวย์
ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน 51000
โทรศัพท์ : 0 5358 2898 โทรสาร : 0 5358 2897

Northern Region Office
60/14 Moo 4, The Northern Region Industrial Estate,
Super-Highway Road, Banklang Muang, Lumphun 51000
Telephone : 0 5358 2898 Fax : 0 5358 2897

www.genco.co.th

รายละเอียดการโอนเงิน

ไปยัง



ภาคผนวก ค-12
หนังสือรับรองการให้บริการจากการไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๐๗.๔๖/กฟส.ชอ. ๒๗๖๐๖ /๒๕๖๗

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ
๑๐๙๐/๘๙ ถนนพุหวาย ตำบลชะอำ
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๒๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองการให้บริการด้านการจ่ายกำลังไฟฟ้า

เรียน บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ รับเลขที่ ๗๑๘๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด มีความประสงค์ขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ออกหนังสือรับรองการให้บริการด้านการจ่ายกำลังไฟฟ้าให้กับ โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) ประเภทโครงการที่ดินจัดสรรเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๕ แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ [redacted] ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่รวมประมาณ ๑๐-๑-๒๙ ไร่ นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้ตรวจสอบการจ่ายไฟฟ้าบริเวณที่ตั้งโครงการรับไฟของสถานีไฟฟ้าชะอำ ๓ วงจรที่ ๑ โหลดประมาณ ๔.๔ MW และสถานีไฟฟ้าชะอำ ๓ วงจรที่ ๙ โหลดประมาณ ๘.๒ MW (ข้อมูล ณ สิงหาคม ๒๕๖๗) และขอรับรองว่าสามารถจ่ายกำลังไฟฟ้าให้กับโครงการฯ ดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางลมุล ไพศาลนันทน์)
รองผู้จัดการ (บริการลูกค้า) ปฏิบัติงานแทน
ผู้จัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ

แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์
โทร. ๐๓๒-๔๗๑๔๑๑ ต่อ ๕

ภาคผนวก ค-13
หนังสือการรับทราบการพัฒนาโครงการและเตรียมความพร้อมรองรับการให้บริการแก่โครงการ

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง การรับทราบการพัฒนาโครงการฯ และเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการฯ
เรียน **นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ**
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๑๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งหน่วยงานในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอให้ท่านซึ่งเป็นหน่วยงานดูแลและรับผิดชอบพื้นที่ฯ ในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ ต่อไป พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้แนบเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการรับทราบของท่าน ดังปรากฏในเอกสารตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะเป็นพระคุณยิ่ง และขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....
เบอร์โทรศัพท์ 082-4491665
ลงวันที่.....

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณฉันทนา รุจิวรกุล โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง การรับทราบการพัฒนาโครงการฯ และเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการฯ

เรียน **หัวหน้างานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ**

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๑๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งหน่วยงานในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอให้ท่านซึ่งเป็นหน่วยงานดูแลและรับผิดชอบพื้นที่ฯ ในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ ต่อไป พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้แนบเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการรับทราบของท่าน ดังปรากฏในเอกสารตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะเป็นพระคุณยิ่ง และขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TR[illegible]

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ [illegible]
ตำแหน่ง พ.ศ. ป้องกันฯ
เบอร์โทรศัพท์ 096-6591953
ลงวันที่ 13 พ.ย. 68

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณฉันทนา รุจิวรกุล โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง การรับทราบการพัฒนาโครงการฯ และเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการฯ
เรียน **ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรชะอำ**
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ เอชี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๑๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งหน่วยงานในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอให้ท่านซึ่งเป็นหน่วยงานดูแลและรับผิดชอบพื้นที่ฯ ในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ ต่อไป พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้แนบเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการรับทราบของท่าน ดังปรากฏในเอกสารตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะเป็นพระคุณยิ่ง และขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO., LTD.

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ .....
ตำแหน่ง .....
เบอร์โทรศัพท์ .....
ลงวันที่ .....

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณฉันทนา รุจิวรกุล โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ๕๗๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง การรับทราบการพัฒนาโครงการฯ และเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการฯ

เรียน **ผู้อำนวยการโรงพยาบาลชะอำ**

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua-Hin Cha-Am) เป็นโครงการโรงแรม จำนวน ๒๑๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งหน่วยงานในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอให้ท่านซึ่งเป็นหน่วยงานดูแลและรับผิดชอบพื้นที่ฯ ในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ ต่อไป พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้แนบเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการรับทราบของท่าน ดังปรากฏในเอกสารตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย**

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะเป็นพระคุณยิ่ง และขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉันทนา รุจิวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO., LTD.

3942
ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ ณิชา สว่างจิตต์
ตำแหน่ง จพ. ธุรการ
เบอร์โทรศัพท์ 032-471007 ต่อ 103
ลงวันที่ 13/11/68

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณฉันทนา รุจิวรกุล โทรศัพท์ ๐๘๕-๖๙๔-๑๒๐๒